



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSLA/05185/18/OVÚR/MUS

**SPIS. ZN.:** S MCBSLA/04621/18/MUS

OPR.ÚŘ.OSOBA: Petra Muselíková Vladíková

TEL.: 533 433 598

E-MAIL: muselikova.petra@mcslatina.cz

ID DS: bj9b3rx

DATUM: 27.7.2018

**WOMBAT, s.r.o., IČO 47912553, Březinova 759/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16**

**Šmahova 115a, nástavba objektů na pozemcích parc.č. 2214/9 a 2214/10, oba k.ú. Slatina v areálu firmy Wombat s.r.o., „Rozšíření NO-DIG TECH.PARK Brno - propojení administrativních objektů pro vytvoření vývojových pracovišť“**

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno - Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), věcně a místně příslušný podle čl. 18 odst. 2 písm. b) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.06.2018 podal

**WOMBAT, s.r.o., IČO 47912553, Březinova 759/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu: **Šmahova 115a, nástavba objektů na pozemcích parc.č. 2214/9 a 2214/10, oba k.ú. Slatina v areálu firmy Wombat s.r.o., „Rozšíření NO-DIG TECH.PARK Brno - propojení administrativních objektů pro vytvoření vývojových pracovišť“** (dále jen "stavba").

#### **Popis stavby:**

Jako celek se stavba člení na následující stavební objekty a provozní soubory:

Stávající objekt (SO 200) nacházející se na pozemku parc. č. 2214/9 v k.ú. Slatina je využíván jako výrobní hala. Na střeše tohoto objektu je navržena nástavba (SO 600) propojující administrativní objekty (SO 300 na pozem. parc.č. 221/24 – kanceláře a technické zázemí a SO 100 na pozem. parc.č.2214/8 – administrativní budova) ve 2NP. Nástavba je nepravidelného tvaru s půdorysnými rozměry 6,89 x 2,24 x 11,63 x 7,67 x 5,56 x 6,53 x 13,64m.

V nové nástavbě budou umístěny tři kanceláře celkem s 5-ti pracovními místy a sociální zázemí.

Přístup do nástavby bude řešen přes vstupní halu provozní budovy (SO 300).

Plocha parcely č. 2214/9 (dle KN)	839m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor nástavby SO 600	667m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 1NP (část se staveb. úpravami)	89m <sup>2</sup>
Podlahová plocha 2NP (nástavba SO 600)	127m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha 2.NP (nástavba SO 600)	153m <sup>2</sup>

Nástavba bude provedena kombinací železobetonových nosných sloupů a průvlaků, doplněna obvodovým zděným pláštěm z keramických tvarovek typu THERM. Zděné a betonové obvodové konstrukce budou zatepleny fasádním certifikovaným systémem s tl. tepelné izolace 160 mm. Severozápadní fasáda bude řešena jako zcela prosklená.

Směrem do ul. Šmahova bude plášť proveden zavěšeným hliníkovým strukturálním systémem.

Střešní konstrukce bude z dřevěných vazníků pultového tvaru, bednění a asfaltových střešních hydroizolačních pásů. Mezi spodní pásnice vazníku bude provedené zateplení z minerální vaty a zavěšený sádkartonový podhled s požární odolností dle části „Požárně bezpečnostního řešení“. Střešní krytina ze souvrství asfaltových modif. pásů s břidličným posypem v barvě šedé.

Barevnost objektu bude v kombinaci bílé a modré.

Příčky v 2NP v prostoru kanceláří budou sádkartonové tl. 150mm, 125mm a 100mm.

Podlahová konstrukce bude provedena jako plovoucí těžká z betonové mazaniny, izolovaná proti hluku a kročejovému hluku s nášlapnou vrstvou z vinylu /v kancelářích) a dlažby (v sociálkách).

V přízemí dojde k drobným úpravám v podobě změny využití velké dílny na sklad výstelek, výměna stávajících dřevěných oken do ul. Šmahova za luxfery, nová vrata v obvodové stěně a stěně sklad-hala, vybourání nového otvoru ze skladu výstelek do dílny.

Hlavní topný zdroj budou stávající plynové kotle o výkonu 35kW nacházející se v 1:NP, v kotelně pod sociálními zařízeními nové nástavby. Z rozdělovače bude teplá voda vedena do topného systému. Horizontální rozvody budou vedeny v podlahové konstrukci v 2NP a budou provedeny z ocelových trubek. V kancelářích budou podlahové konvektory (pro každou místnost s vlastním ovládacím panelem) a v ostatních místnostech budou osazena desková topná tělesa s regulačním a uzavíracím ventilem.

Pro přípravu teplé vody bude využit stávající nepřímý ohřívání zásobník vody ACV o objemu 164l, nacházející se v kotelně.

Pro zásobování pitnou a požární vodou bude sloužit stávající přípojka. Na přístavbu ve 2.NP bude z kotelny v 1.NP vyvedena odbočka ze zinkového potrubí a odtud bude vedena nová trasa potrubí vodovodu z materiálu PPR.

Splaškové vody budou svedeny do stávající jímky nacházející se v areálu firmy Wombat.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do stávající dešťové kanalizace areálu.

PD řeší větrání místností, kde není možno použít přirozeného větrání a to především o nucené podtlakové větrání místností v soci. zařízeních a podtlakové větrání chodby. Jednotlivé kanceláře budou klimatizovány samostatnými vnitřními kazetovými jednotkami a 3-mi jednotkami umístěnými na střeše na pomocné ocelové konstrukci.

Rozvody elektroinstalací zahrnují podružné měření spotřeby el. energie nástavby, světelné a zásuvkové obvody nástavby, druh ochrany před úrazem el. proudem, ochranu proti přepětí, zapojení klimatizace a ochranu objektu před bleskem. Zdrojem el. energie je distribuční síť, místem napojení je stávající rozvodna. Do objektu je přivedena stávající přípojka sdělovacího vedení.

V objektu se nenacházejí žádná technologická zařízení.

Zásobování vodou, plynem, elektřinou a odvedení dešťových a splaškových vod bude zajištěno dosavadním způsobem, tj. napojením na stávající technickou infrastrukturu – areálové rozvody vody a stávající přípojku vody, areálové rozvody NN, areálové rozvody plynu a stávající přípojku plynu, areálové rozvody dešťové kanalizace a stávající jímky na vyvážení.

Objekt firmy Wombat s.r.o. je v současné době přístupný z pozemkové parcely č. 2202/5 (ostatní komunikace) a 2215/1 (ostatní komunikace) a to jak z ul. Drážní, tak z ul. Šmahova.

Odstavná stání potřebná pro nové kanceláře budou umístěna na stávající asfaltové ploše na pozemku investora.

Dokumentaci pro stavební povolení vyhotovila:

společnost JANKO Projekt, Albrechtická 16, Krnov 794 01, IČO: 03872394

hlavní projektant Ing. Miloslav Indrák, Hlavní náměstí 8, Krnov 794 01, autorizovaný inženýr č. 1200546, obor Pozemní stavby.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; společnost JANKO Projekt, Albrechtická 16, Krnov 794 01, IČO: 03872394, hlavní projektant Ing. Miloslav Indrák, Hlavní náměstí 8, Krnov 794 01, autorizovaný inženýr č. 1200546, obor Pozemní stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou dodrženy podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje – č.j. MMB/0087184/2018/Sy ze den 7.5.2018

Záměr nazvaný „Propojení administrativních objektů pro vytvoření vývojových pracovišť“, dotčené pozemky parc.č. 2214/9 a 2214/10v k.ú. Slatina, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené projektové dokumentace (PD) pro stavební povolení „Propojení administrativních objektů pro vytvoření vývojových pracovišť“, zpracované Ing. Miloslavem Indrákem k datu říjen 2017, tj. ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí č.j. MMB/0432606/2017/Zah ze den 20.11.2017

. z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména: kropení vzniklých prašných ploch, pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista, kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem na pozemní komunikaci a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista, při přepravě materiálů jemných frakcí zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, oplachtování apod.)

. z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

. z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rořýsů & netopýřů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýřů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a po prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýřů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpeso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýřů (ČESON), tel.: 774

548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle §87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

3. Budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury:
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – č.j. 720/029276/2017/OKI ze den 31.10.2017
4. Zhotovitel stavby je povinen, dle § 157 odst. 1 stavebního zákona, vést na stavbě stavební deník.
5. Stavba může být užívána, dle ust. § 122 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti podané na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník předem opatří doklady dle podmínek rozhodnutí. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
6. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen předem oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě.
7. V souladu s ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby **do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s předmětem podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Před zahájením stavby bude doložen stavebnímu úřadu výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list zhotovitele stavby.
9. Při provádění stavby je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a dle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
10. Ve stavbě budou užity stavební výrobky, materiály a konstrukce, které vyhovují požadavkům nařízení vlády č.163/2002 Sb. a které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.
11. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhláška Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

12. Stavba bude provedena tak, aby splňovala požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Stavba bude provedena tak, aby při jejím a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem nebo úrazu způsobeným pohybujícím vozidlem
13. Budou respektovány požadavky na výstavbu, vymezené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy

Účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona s postavením účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – **stavebník : WOMBAT, s.r.o., Březinova 759/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16**

### **Odůvodnění:**

Dne 28.06.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní souhlas o změně umístění stavby č.j. MCBSLA/04418/18/OVÚR/MUS ze dne 25.6.2018, nabytí účinnosti dne 27.6.2018.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 2.7.2018 a to vydáním oznámení o zahájení řízení č.j. MCBSLA/04655/18/OVÚR/MUS.

Současně v souladu s §112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavebník předložil doklady splňující všechny náležitosti pro vydání stavebního povolení dle § 110 stavebního zákona a ust. § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti připojil přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce. Úplnost žádosti tedy stavební úřad posuzoval podle kritérií, která jsou daná stavebním zákonem a souvisejícími předpisy.

Stanoviska dotčených orgánů nejsou protichůdná ani záporná a podmínky v nich obsažené a podmínky vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K žádosti o stavební povolení byla předložena níže uvedená závazná stanoviska a vyjádření:

- MMB OŽP č.j. MMB/0432606/2017/Zah ze den 20.11.2017
- MMB OÚPR č.j. MMB/0087184/2018/Sy ze den 7.5.2018
- MMB MO č.j. MMB/0154689/2017 ze den 13.4.2017
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., č.j. 720/029276/2017/OKI ze den 31.10.2017
- Úřad pro civilní letectví, č.j. 012412-17-701 ze dne 7.11.2018
- Statutární město Brno MČ Brno – Slatina, č.j. MCBSLA/05878/17/MO ze dne 1.11.2017
- CETIN č.j. 746246/17 ze dne 19.10.2017
- TSB č.j. 5800/Šim/1198/17 ze dne 2.11.2017
- KHS JMK č.j. KHSJM 64068/2017/BM/HP
- HZS JMK č.j. HSBM-73-1-1293/1-OPST-2018

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavba splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, § 8 - stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability (statické posouzení vypracováno autorizovaným inženýrem – JANKO Projekt s.r.o. Ing. Miloslav Indrák ČKAIT - 1200546 , §10 - stavba neohrožuje život a zdraví osob, není zdrojem hluku, znečištění ovzduší, § 19-22, 25 - jsou dodrženy požadavky na stavební konstrukce. Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, v platném znění (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), byl doložen, neboť se jedná o jiný účel zpracování: jiná změna dokončené budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. § 6 odst. 2 písm. c)

Objekt firmy Wombat s.r.o. je v současné době přístupný z pozemkové parcely č. 2202/5 (ostatní komunikace) a 2215/1.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ust. § 109 stavebního zákona, přičemž se v souladu s ust. § 192 stavebního zákona řídil též ustanoveními správního řádu.

#### **Okruh účastníků řízení stavební úřad přiznal:**

##### **Účastníci podle §109 stavebního zákona písm. a): stavebník**

WOMBAT, s.r.o., IČO 47912553

sídlo: Březinova č.p. 759/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

##### **Zplnomocněný zástupce stavebníka:**

JANKO Projekt s.r.o., IČO 03872394

sídlo: Albrechtická č.p. 807/16, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

##### **Účastníci podle §109 stavebního zákona písm. c): vlastníci sousedních pozemků**

Statutární město Brno, Magistrát města brna, Majetkový odbor, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

##### **Účastníci podle §109 stavebního zákona písm. e): vlastníci sousedních pozemků**

Jiří Doležel, Na zájezdu č.p. 1939/4, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Zbyněk Doležel, Slavětín č.p. 35, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, Hády č.p. 968/2, Maloměřice-Brno, 612 00 Brno 12

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vydání stavebního povolení podléhá zaplacení správního poplatku ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění, dle pol.18 odst.1 písm f) poznámka 2. a to ve výši příslušného poplatku tj. 5 000,- Kč. Poplatek byl zaplacen dne 27.7.2018 převodem na účet ÚMČ Brno – Slatina, na základě platebního předpisu ev.č. dokladu 21003231/1 pod variabilním symbolem 211401112.

Otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová  
vedoucí odboru výstavby  
a územního rozvoje

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

### **Doručí se:**

#### **Účastníci podle §109 stavebního zákona písm. a): stavebník**

WOMBAT, s.r.o., IDDS: fmib52r

sídlo: Březinova č.p. 759/23, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

#### **Zplnomocněný zástupce stavebníka:**

JANKO Projekt s.r.o., IDDS: ficyk47

sídlo: Albrechtická č.p. 807/16, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

#### **Účastníci podle §109 stavebního zákona písm. c): vlastníci sousedních pozemků**

Statutární město Brno, Magistrát města brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

#### **Účastníci podle §109 stavebního zákona písm. e): vlastníci sousedních pozemků**

Jiří Doležel, Na zájezdu č.p. 1939/4, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101

Zbyněk Doležel, Slavětín č.p. 35, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, IDDS: fdbdvmf

sídlo: Hády č.p. 968/2, Maloměřice-Brno, 612 00 Brno 12

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

### **Dotčené orgány:**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

### **Na vědomí:**

Úřad pro civilní letectví, Odbor řízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5

sídlo: letiště Ruzyně, 160 00 Praha 6

Oprávněná úřední osoba, spis