

Ústřední topení :

Část PD - ÚT řeší návrh způsobu vytápění v uvedeném objektu na výše uvedených pozemcích. Jako hlavní topný zdroj pro uvedený objekt je uvažováno tepelné čerpadlo systému vzduch voda o předběžném topném výkonu 50 kW , které bude tvořeno vnitřní a vnější jednotkou tepelného čerpadla. Vnitřní jednotka bude instalována do navrhované technické místnosti v 1.NP v části objektu na pozemku parc.č.st.2214/8. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna severovýchodně od technické místnosti na pozemku parc.č.st. 2214/9 mimo stávající stavební objekt. Obě navrhované části tepelného čerpadla budou přes venkovní prostředí vzájemně propojeny hadicemi, kterými bude zajištěna cirkulace chladiva, které bude nositelem primární tepelné energie. Vnitřní část ústředního topení bude řešena podlahovými registry, které budou doplněny o plechová desková otopná tělesa se spodním připojením na topné rozvody. Registry a desková otopná tělesa budou napojena na navrhované trubní rozvody z měděného potrubí, které bude opatřeno tepelnou trubicovou izolací z pěnového polyetyleny. Veškeré uvažované trubní rozvody budou uloženy v podlahových konstrukcích, svislé propojovací potrubí pak v obvodovém zdivu. Navrhovaná desková otopná tělesa budou na trubní rozvody napojeny přes kompaktní připojovací armaturu a budou opatřena termostatickými ventily vč. termohlavic. Topné podlahové registry jsou na trubní rozvody připojeny přes dvouregulační uzavírací ventil. Cirkulaci topné vody v sekundární části systému zajistí oběhová čerpadla, která budou řešena dalším stupněm PD stejně jako tlakové jištění soustavy expanzní nádobou nebo systémem regulace.

Vnitřní vodoinstalace :

Rozvody vnitřní vodoinstalace budou napojeny na stávající přívod vody , který je ukončen v nově navrhované technické místnosti kde je také hlavní uzávěr vody. Trubní rozvody vodoinstalace v 1. – 3.NP budou vedeny částečně v podlaze a částečně ve vnitřním zdivu. Svislé stoupačí propojovací potrubí bude vedeno v obvodovém zdivu schodiště až do 3.NP. Trubní rozvody budou realizovány potrubím PPR , které bude opatřeno tepelnou trubicovou izolací z pěnového polyetyleny. K navrhovaným rozvodům vnitřní vodoinstalace budou připojeny navrhované zařizovací předměty ve standardním bílém provedení. Kuchyňské dřezy budou nerezové s odkládací odkapávací plochou. Umyvadla a dřezy budou opatřeny stojánkovými míchacími pákovými nerezovými bateriemi. Výlevka pro úklid pak nástěnnou pákovou míchací nerezovou baterií se sprchovou růžicí. Klozetové mísy budou ve standardním kombi provedení. Pisoárová mísa bude řešena s automatickým elektrickým splachováním. Ohřev teplé vody v objektu bude zajištěn pomocí elektrických průtokových ohříváčů a pomocí zásobníkového ohříváče o objemu 20 L. Navrhované ohříváče budou o el. příkonu 2,2 kW. Rozvody teplé vody budou řešeny pancéřovými hadicemi u dřezů ostatní pak potrubím PPR s tepelnou trubicovou izolací.

Požární ochrana objektu bude zajištěna stávajícími podzemními hydranty, které jsou v dosahu objektu.

Dešťová kanalizace :

Objekt na dotčených stavebních pozemcích je napojen na stávající areálovou dešťovou kanalizaci. Toto napojení zůstane bez dotčení. Nově budou provedeny dešťové střešní žlaby a následně svody k úrovni stávajícího terénu v původním počtu a dimenzi.

Splašková kanalizace :

Stávající objekt je napojen na stávající septik. K uvedenému septiku bude nově připojena navrhovaná jímka na vyvážení z betonu o užitném objemu 9 m³ (o vnějších rozměrech 3 x 2,35 x 1,85 m). Stávající septik a navrhovaná jímka na vyvážení budou vzájemně propojeny 2 ks průtokových otvorů min. 150 x 150 mm u podlahy a pod úrovní přítoku. Navrhované zařizovací předměty a zařízení z 1. – 3.NP budou napojeny na zápachové uzávěry a tyto na odpadní potrubí z HT. Navrhované vnitřní rozvody splaškové kanalizace jsou navrženy a vedeny vnitřními stěnami a také obvodovým zdívkem objektu. Navrhované stoupací potrubí bude ve 3.NP vyústěno přes střešní konstrukci a opatřeno větrací hlavicí. Navrhované stoupací potrubí bude pod úrovní terénu napojeno na navrhovanou ležatou kanalizaci, která bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci, která je napojena na stávající septik. Stejně tak bude řešeno odvodnění zařizovacích předmětů u kanceláří v 1.NP a odvod kondenzátu v technické místnosti rovněž v 1.NP. Navrhovaná ležatá kanalizace bude provedena potrubím PVC – KG.

Toto potrubí bude uloženo v začištěné rýze výkopu na hutněném pískovém podsypu o tl. 100 mm. Na položené potrubí bude proveden pískový obsyp o tl. 300 mm nad horní líc potrubí . Následně bude proveden zásyp rýhy šterkem fr. 4-8 mm s hutněním a s následným doplněním do původního stavu (zpevněná plocha s betonovým popř. živičným povrchem). V prostoru objektu bude provedena podlahová konstrukce dle PD.

Po provedení montáže potrubí jednotlivých výše uvedených částí stavby bude provedena zkouška těsnosti, tlaku a topná – ÚT, zkouška těsnosti, tlaku a dezinfekce u vodoinstalace a zkouška těsnosti s dostatečným proplachem u obou částí kanalizace. O provedených zkouškách bude odborným dodavatelem proveden zápis, který bude předán stavebníkovi při předání a převzetí stavby.