

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Rozšíření NO-DIG TECH. PARK Brno
Místo stavby: parc. č. 2214/8, č. 2214/29, č. 2214/30, k. ú. Slatina
Stavebník: WOMBAT s.r.o., Březinova 759/23, 616 00 Brno, IČ: 47912553

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Na parcelách č.2214/8, č. 2214/29, č. 2214/30 se v současné době nachází objekt, který slouží jako vrátnice, sklad a administrativa. Parcely jsou ze 100% zastavěné. Stavebními úpravami dojde k nástavbě objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Nebyl proveden geologický průzkum ani stavebně historický průzkum, tyto charakter stavby nevyžaduje. Byl proveden pouze průzkum vizuální a zaměření SS.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

V okolí objektu se nacházejí vedení technické infrastruktury. Ochranná a bezpečnostní pásma těchto vedení nebudou stavbou narušeny.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Parcely č.2214/8, č. 2214/29, č. 2214/30 se nenachází v záplavovém území 100-leté vody (Q100) ani v území poddolovaném.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavebními úpravami se vliv na okolní zástavbu nezmění, vliv hluku během provozu bude odpovídat běžnému hluku.

Stavební úpravy spojené s nástavbou objektu nebudou mít vliv na stávající odtokové poměry. Nová střecha bude mít stejnou plochu jako střecha stávající. Množství odváděných vod nebude navýšena. Nové dešťové svody budou napojeny na stávající vnitroareálovou dešťovou kanalizaci. Dešťové vody nelze přednostně zasakovat na pozemcích stavebníka, neboť se jedná ve většině případů o zpevněné asfaltové plochy.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou stanoveny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Během stavby nebudou dočasně ani trvale zabrány pozemky zemědělského půdního fondu ani pozemky k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Objekt firmy WOMBAT s.r.o. je v současné době přístupný z pozemkové parcely č. 2202/5 (ostatní komunikace)

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu, veřejný vodovod, vedení NN, plynovod, jímku a vnitroareálovou dešťovou kanalizaci

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba si nepodmiňuje nové investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V současné době je objekt využíván jako vrátnice, sklad a administrativa. Stavebními úpravami dojde k vybudování kanceláří včetně sociálního zázemí.

Plocha parcely č. 2214/8 (dle KN)	110 m ²
Plocha parcely č. 2214/29 (dle KN)	110 m ²
Plocha parcely č. 2214/30 (dle KN)	62 m ²
Obestavěný prostor	3963 m ³
Podlahová plocha 1.NP	145,76 m ²
Podlahová plocha 2.NP	319,24 m ²
Podlahová plocha 3.NP	318,9 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, na kterou se váže Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006 a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010 a č. 1/2011.

Prostorové řešení objektu bude spočívat v nástavbě objektu, kdy nově bude objekt mít 3 nadzemní podlaží.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dnešní objekt se skládá ze tří částí, kdy vrátnice a sklady mají půdorysný tvar obdélníku a administrativní část nepravidelný tvar blížící se písmenu L. V části skladové bude dobudováno 2. nadzemní podlaží a nad celým půdorysem potom podlaží 3. Objekt bude zastřešen pultovou střechou se spádem do areálu. Materiálově budou nejvíce použity cihelné tvarovky THERM, nosníkové stropy a vazníková konstrukce střechy.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispozičně je objekt řešen jako skupina kanceláří a k nim příslušné sociální zázemí, kuchyňka a komunikační prostor. Takto je řešeno 3.NP a nově i z cela 2.NP. V přízemí bude technická místnost a kanceláře. Skladová část a vrátnice bude v přízemí beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nejedná se o práce ani stavební úpravy, které je nutné řešit s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při samotném návrhu byl kladen důraz na bezpečnost budoucího provozu. Byly respektovány požadavky na výstavbu, vymezené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

B.2.6 Základní technický popis staveb.

Skladová část bude zdemolována a vystavěna nově ve stejné dispozici. Základovými konstrukcemi v této části budou plovoucí piloty. Obvodové zdivo objektu bude provedeno

z keramických tvarovek THERM. Stropní konstrukce bude provedena s nosníků a vložek, jejichž vzájemné spolupůsobení bude zajištěno zalitím betonem. Stropní konstrukce bude místy ležet na průvlacích, které budou podepřeny pilířky. Jedna z fasád bude řešena jako prosklená zavěšená (2/3 z celkové plochy fasády). Konstrukce střechy bude vazníková, pultová.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

- Jako hlavní topný zdroj pro uvedený objekt je uvažováno tepelné čerpadlo systému vzduch voda o předběžném topném výkonu 50 kW, které bude tvořeno vnitřní a vnější jednotkou tepelného čerpadla.

- Ohřev teplé vody v objektu bude zajištěn pomocí elektrických průtokových ohřivačů a pomocí zásobníkového ohřivače o objemu 20 litrů. Navrhované ohřivače budou o el. příkonu 2,2 kW.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Řešeno samostatnou přílohou, která je součástí dokumentace

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Kritériem pro návrh tepelně-technických opatření byly požadavky ČSN, zákona o hospodaření energií a požadavky na třídu energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání – prostory budou odvětrány přirozeně okny. Místnosti WC budou odvětrány okny, nebo pomocí axiálních ventilátorů s časovým doběhem

Osvětlení – objekt je dostatečně přirozeně osvětlen okny. Místnosti budou osvětleny také uměle, v souladu s normou na požadovanou hladinu luxů pro pracovní místa a komunikační prostory – viz. tabulka.

Požadavky na udržovanou osvětlenost vybraných prostorů, úkolů nebo činností

Prostor, úkol, činnost	Udržovaná osvětlenost \bar{E}_m [lx]	Index oslnění UGR_L [-]	Index podání barev R_a [-]
Zakládání dokumentů, kopírování	300	19	80
Psaní, psaní na stroji, čtení,	500	22	80

zpracování dat			
Technické kreslení	750	16	80
Konferenční a zasedací místnost	500	19	80
Recepce	300	22	80
Archívy	200	25	80

Odpady - Splaškové i dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Splaškové vody budou odváděny do stávající jímky. Dešťové vody budou odváděny do stávající vnitroareálové dešťové kanalizace

Hluk a vibrace – posouzení hluku je řešeno samostatnou přílohou – hluková studie

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Stávající objekt je chráněn proti pronikání radonu z podloží pomocí hydroizolačního souvrství.

b) *ochrana před bludnými proudy,*

Bludné proudy se v okolí stavby nenacházejí – není předmětem PD.

c) *ochrana před technickou seizmicitou,*

Technická seizmicita se v okolí stavby nenachází – není předmětem PD.

d) *ochrana před hlukem,*

Je respektováno nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

e) *protipovodňová opatření*

Stavba se nenachází v záplavovém území, respektive v aktivní zóně, záplavovém území Q100. Protipovodňová opatření nejsou předmětem PD.

f) *ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).*

Poddolované území ani výskyt metanu se v okolí stavby nenachází – není předmětem PD

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojovací místa technické infrastruktury,*

Objekt firmy WOMBAT s.r.o. je v současné době přístupný z pozemkové parcely č. 2202/5 (ostatní komunikace). Objekt je napojen na technickou infrastrukturu, veřejný vodovod, vedení NN, plynovod, jímku a vnitroareálovou dešťovou kanalizaci

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Objekt firmy WOMBAT s.r.o. je v současné době přístupný z pozemkové parcely č. 2202/5 (ostatní komunikace). Objekt je napojen na technickou infrastrukturu, veřejný vodovod, vedení NN, plynovod, jímku a vnitroareálovou dešťovou kanalizaci

Nová napojení nejsou předmětem PD

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Popis dopravního řešení není předmětem PD, napojení na stávající místní komunikaci je stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Objekt firmy WOMBAT s.r.o. je v současné době přístupný z pozemkové parcely č. 2202/5 (ostatní komunikace).

c) doprava v klidu,

Odstavná stání jsou stávající a jsou umístěné na pozemku stavebníka. Stávající asfalt bude rozebrán, upraveno podloží a položen nový asfaltový koberec

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Nebudou prováděny žádné významné terénní úpravy, pouze úprava staveniště po provedení stavebních úprav.

b) použité vegetační prvky,

Nebude použito žádných vegetačních prvků.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena. Vlivem stavebních úprav nedojde k erozi půdy, apod.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vliv stavby na životní prostředí je minimální. Při navrhování stavby byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska požární odolnosti objekt vyhovuje. Při realizaci stavby vznikají, dle zákona č. 185/2001 Sb. a č. 381/2001 Sb. odpady. Během provozu stavby bude vznikat směsný komunální odpad a odpad z výroby. V prostoru expedičního skladu je vymezená plocha pro umístění kontejneru na komunální odpad i pro kontejner na odpad z výroby

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavebními úpravami nedojde ke změně. Vliv na přírodu a krajinu není a nebude nadlimitní, ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Vliv na soustavu Natura 2000 není předmětem PD.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Stanovisko EIA není předmětem dokumentace.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V okolí objektu se nacházejí vedení technické infrastruktury. Ochranná a bezpečnostní pásma těchto vedení nebudou stavbou narušena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky v průběhu výstavby a po dokončení budou minimální, s ohledem na umístění objektu. Během realizace stavby dojde ke krátkodobému zhoršení vlivem zásobování materiálu. Pro přístup na staveniště bude využitý stávající vjezd. Stavební firma udržuje pořádek v okolí staveniště, hlavně na přístupových cestách a přilehlých komunikacích (zejména za nepříznivého počasí - rozbahnění zeminy).

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, nebude do něj zasahováno, není předmětem PD. Pozemek je napojena na stávající místní komunikaci stávajícím vjezdem.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Nebudou probíhat žádné asanace, kácení ani demolice v souvislosti s prováděním navržených stavebních úprav.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pozemek parc. č. 2214/10 ve vlastnictví stavebníka je dostatečný pro zařízení staveniště.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou probíhat v minimálním rozsahu.

V Krnově 02/2017

Vypracoval: Ing. Jan Gintar