

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

Rozšíření NO-DIG TECH. PARK Brno

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

parc. č. 2214/8, č. 2214/29, č. 2214/30, k. ú. Slatina

c) *předmět dokumentace.*

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu a úpravy spojené s nástavbou, kdy nově vzniknou kanceláře včetně zázemí pro jejich provoz a údržbu objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

WOMBAT s.r.o., Březinova 759/23, 616 00 Brno, IČ: 47912553

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

JANKO Projekt, Albrechtická 16, Krnov 794 01, IČ: 03872394, DIČ: CZ03872394

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 61677

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. INDRÁK Miloslav, Hlavní náměstí 8, 794 01 Krnov

Autorizovaný inženýr č. 1200546, obor Pozemní stavby

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Stavební část: Ing. INDRÁK Miloslav, Hlavní náměstí 8, 794 01 Krnov

Autorizovaný inženýr č. 1200546, obor Pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

Dokumentace stávajícího stavu, vizuální průzkum objektu a jeho okolí, katastrální snímek a výpis z katastru nemovitostí, vyjádření k existenci inženýrských sítí, územní plán města, fotodokumentace.

A.3 Údaje o území

a) *rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území,*

Řešené území se nachází na parcele č. 2214/8, č. 2214/29, č. 2214/30 (zřejmé z části C.) v k. ú. Slatina. Jedná se o zastavěné území

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Parcely č.2214/8, č. 2214/29, č. 2214/30 se dle platného územního plánu města Brna nachází v ploše **PP – plochy pro průmysl**, která slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem. Na parcelách č.2214/8, č. 2214/29, č. 2214/30 se v současné době nachází objekt, který slouží jako vrátnice, sklad a administrativa.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Parcely č.2214/8, č. 2214/29, č. 2214/30 se nenachází v památkové rezervaci, zóně, zvláště chráněném území ani v území záplavovém a neuvžívá žádné zvláštní ochrany.

d) údaje o odtokových poměrech,

Stavební úpravy spojené s nástavbou objektu nebudou mít vliv na stávající odtokové poměry. Nová střecha bude mít stejnou plochu jako střecha stávající. Množství odváděných vod nebude navýšena. Nové dešťové svody budou napojeny na stávající vnitroareálovou dešťovou kanalizaci. Dešťové vody nelze přednostně zasakovat na pozemcích stavebníka, neboť se jedná ve většině případů o zpevněné asfaltové plochy.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navrhovaný záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, na kterou se váže Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006 a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 3/2009, č. 4/2009, č. 5/2010, č. 6/2010, č. 7/2010 a č. 1/2011.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Byly splněny požadavky všech dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není vyžadován seznam výjimek a úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Související ani podmiňující investice nejsou stavbou vyvolány.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- parc. č. .2214/8, č. 2214/29, č. 2214/30, k. ú. Slatina

Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

V současné době je objekt využíván jako vrátnice, sklad a administrativa. Stavebními úpravami dojde k vybudování kanceláří včetně sociálního zázemí.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba neužívá žádné zvláštní ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

§ 8 Základní požadavky

Navržené materiály a konstrukce při užívání stavby k účelu, ke kterému byla navržena, jsou navrženy s ohledem na mechanickou odolnost i stabilitu. Součástí PD je statické posouzení.

Z hlediska požární bezpečnosti všechny konstrukce a použité materiály respektují PBŘ, které je nedílnou součástí PD.

Konstrukce a materiály jsou navrženy tak, aby během provozu a užívání stavby nedocházelo ke zhoršení zdravých životních podmínek, ani ke zhoršení životního prostředí.

Objekt není třeba chránit proti pronikání hluku z okolí do objektu, ani proti nadměrnému vlivu vibrací z okolí. Navržené konstrukce a materiály splňují požadavky z hlediska pronikání hluku.

Při navrhování byl vzat zřetel na možná rizika při provozování stavby, které se dělí na tři velké skupiny rizik:

- uklouznutí, pády, nárazy
- popálení, zásahy el. proudem, výbuchy
- nehody způsobené pohybujícími se vozidly

K zajištění bezpečnosti stavby při jejím užívání patří také řada preventivních a jiných opatření prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, natírání, opravy a výměna části stavby s přihlédnutím k vyvolaným nákladům.

Při samotném návrhu byl kladen důraz na bezpečnost při užívání stavby. Byly respektovány veškeré požadavky na výstavbu, vymezené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Zákon o technických požadavcích na stavbu. Rovněž byl respektován stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a novel.

Kritériem pro návrh tepelně-technických opatření byly požadavky ČSN, zákona o hospodaření energií a požadavky na třídu energetické náročnosti budovy. Je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí PD.

§ 9 Mechanická odolnost a stabilita

Navržené materiály a konstrukce při užívání stavby k účelu, ke kterému byla navržena, jsou navrženy s ohledem na mechanickou odolnost i stabilitu. Součástí PD je statické posouzení. Při návrhu konstrukcí byl brán ohled na místo stavby a při statickém výpočtu bylo počítáno s hodnotami zatížení pro danou oblast.

§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Konstrukce a materiály jsou navrženy tak, aby během provozu a užívání stavby nedocházelo ke zhoršení zdravých životních podmínek, ani ke zhoršení životního prostředí.

Odpadní vody z objektu budou odváděny pomocí vnitřní kanalizace, která dále navazuje na ležatou část. Venkovní část splaškové kanalizace bude napojena do stávající jímku. Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

Proti zemní vlhkosti a proti pronikání zemní vlhkosti do stavby je navržena hydroizolační fólie, která svými parametry splňuje tento požadavek.

Kritériem pro návrh tepelně-technických opatření byly požadavky ČSN, zákona o hospodaření energií a požadavky na třídu energetické náročnosti budovy. Je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí PD.

Objekt je dostatečně přirozeně osvětlen okny. Místnosti budou osvětleny také uměle, v souladu s normou na požadovanou hladinu luxů pro pracovní místa a komunikační prostory

§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Objekt je dostatečně přirozeně osvětlen okny. Místnosti budou osvětleny také uměle, v souladu s normou na požadovanou hladinu luxů pro pracovní místa a komunikační prostory

Prostory budou odvětrány přirozeně okny.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo (vzduch – voda) V objektu je navrženo vytápění pomocí podlahových registrů.

§ 16 Úspora energie a tepelná ochrana

Kritériem pro návrh tepelně-technických opatření byly požadavky ČSN, zákona o hospodaření energií a požadavky na třídu energetické náročnosti budovy. Je zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí PD.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Byly splněny požadavky všech dotčených orgánů. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nejsou.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou vyžadované žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Plocha parcely č. 2214/8 (dle KN)	110 m ²
Plocha parcely č. 2214/29 (dle KN)	110 m ²
Plocha parcely č. 2214/30 (dle KN)	62 m ²
Obestavěný prostor	3963 m ³
Podlahová plocha 1.NP	145,76 m ²
Podlahová plocha 2.NP	319,24 m ²
Podlahová plocha 3.NP	318,9 m ²

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Bilance potřeby vody

Zdroj pitné vody je stávající vodovodní přípojka, která je napojena na stávající hlavní veřejný vodovodní řad. Ohřev teplé vody v objektu bude zajištěn pomocí elektrických průtokových ohřivačů a pomocí zásobníkového ohřivače o objemu 20 litrů. Roční potřeba vody dle vyhlášky č.120/2011 přílohy č.12 :

Předpokládaný počet osob = 35 po 14 m³ / rok

Roční potřeba vody

35 x 14 = 490 m³ / rok

Celková roční potřeba vody je 490 m³ / rok.

Maximální denní potřeba vody

Q_m = Q_p . K_d = (490 / 365) . 1,5 = 2,1 m³ / den

Q_p = Průměrná denní potřeba vody

K_d = Součinitel denní nerovnoměrnosti odběru vody 1,5

Maximální hodinová potřeba vody

Q_h = Q_m . K_h . 1/12

Q_h = 2,1 . 1,8 . 1/12 = 0,315 m³ / h

K_h = Součinitel hodinové nerovnoměrnosti 1,8

Bilance produkce splaškových vod

Stávající objekt je napojen na septik.

35 x 14 = 490 m³ / rok (studená voda + teplá voda)

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*
Výstavba proběhne v kuse (výstavba nebude rozdělena na etapy).

k) *orientační náklady stavby.*

Orientační náklady na stavbu: 16 000 000 Kč vč. DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěná

V Krnově 02/2017

Vypracoval: Ing. Jan Gintar